



CONTRATO ABIERTO PARA EL ARRENDAMIENTO DE 25 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “ARRENDATARIO”, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MAESTRO ARÍSTIDES RODRIGO GUERRERO GARCÍA EN SU CARÁCTER DE COMISIONADO PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL; ASISTIDO POR SANDRA ARIADNA MANCEBO PADILLA, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y TITULAR DEL ÁREA REQUIRENTE Y POR LA OTRA, LA COMPAÑÍA OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS MEXICANOS S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MARÍA ANGÉLICA ALCALÁ CASTILLO, EN SU CALIDAD DE APODERADA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “ARRENDADOR”, Y COMO “LAS PARTES”, CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### DECLARACIONES:

##### I. DEL “ARRENDATARIO”:

- I.1. Que el Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, fue creado el 31 de marzo de 2006, de conformidad con el “Decreto por el cual se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal”, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 28 de octubre de 2005.
- I.2. Que el 28 de marzo de 2008 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal y con fecha 29 de agosto de 2011 se publicó en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el *Decreto de Reforma a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal*, del cual se desprende el cambio de denominación de Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal a Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal.
- I.3. Que el 6 de mayo de 2016 se publicó en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el Decreto por el que se expide la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en adelante “**LEY DE TRANSPARENCIA**” que crea el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en adelante “**ARRENDATARIO**”, mismo que conforme al artículo Sexto Transitorio, adquiere todos recursos financieros, materiales, humanos, cargas, compromisos y bienes en general que conformaron el patrimonio y estructura del anterior Instituto; Ley que fue reformada mediante Decretos emitidos por la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, y Congreso de la Ciudad de México, respectivamente, los cuales fueron publicados los días 1 de septiembre de 2017 y 1 de noviembre de 2018 así como el 29 de mayo, el 5 de agosto, 24 de diciembre de 2019, 18 de noviembre de 2020 y 26 de febrero de 2021.



- I.4. Que con fecha 10 de abril de 2018 fue publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el Decreto por medio de la cual se expide la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México en adelante "**LEY DE DATOS**".
- I.5. Que los artículos 46 Apartado A, inciso d) y 49 de la *Constitución Política de la Ciudad de México* en adelante "**CONSTITUCIÓN LOCAL**", 37, párrafo primero de la "**LEY DE TRANSPARENCIA**" y 78 de la "**LEY DE DATOS**", el "**ARRENDATARIO**" es un organismo autónomo de carácter especializado, imparcial y colegiado; con personalidad jurídica y patrimonio propio; con plena autonomía técnica, de gestión, financiera y capacidad para decidir sobre el ejercicio de su presupuesto así como determinar su organización interna, funcionamiento y resoluciones de conformidad con lo previsto en las leyes correspondientes que ajustará sus actuaciones a los principios reconocidos en el derecho a la buena administración, independencia en sus decisiones y funcionamiento profesional en su desempeño e imparcial en sus actuaciones, y tendrá facultad para establecer su normatividad interna.
- I.6. Que el "**ARRENDATARIO**" es responsable de dirigir y vigilar el ejercicio de los derechos humanos de acceso a la información y protección de datos personales, siendo en la Ciudad de México, la autoridad encargada del cumplimiento de la "**LEY DE TRANSPARENCIA**", "**LEY DE DATOS**" y demás normatividad aplicable y vigente, conforme a los principios y bases establecidos por los artículos 1º, 6º y 16 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos* en adelante "**CONSTITUCIÓN FEDERAL**", así como los tratados internacionales en los que el Estado Mexicano sea parte, rigiéndose por los principios de certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, eficacia, objetividad, profesionalismo, transparencia, máxima publicidad y pro persona, favoreciendo en todo momento la más amplia protección.
- I.7. Que, en sesión del Congreso de la Ciudad de México, celebrada el 18 de diciembre del año dos mil dieciocho se designó y tomó protesta a las Comisionadas María del Carmen Nava Polina y Marina Alicia San Martín Reboloso, así como a los Comisionados Julio César Bonilla Gutiérrez y Arístides Rodrigo Guerrero García quedando integrado a partir de esa fecha el Pleno de este órgano constitucional autónomo; y en sesión celebrada el día siete de diciembre de dos mil veinte, se designó y tomó protesta a la Comisionada Laura Lizette Enríquez Rodríguez, quien forma parte integrante del Pleno de este Instituto.
- I.8. Que el Maestro Arístides Rodrigo Guerrero García, en términos del artículo 49 numeral 2 de la "**CONSTITUCIÓN LOCAL**", fue nombrado Comisionado Presidente del "**ARRENDATARIO**", mediante Acuerdo 2594/SO/15-12/2021 en la Trigésima Octava Sesión Ordinaria del Pleno de este Instituto, celebrada el 15 de diciembre de dos mil veintiuno, por lo que cuenta con facultades para representar al "**ARRENDATARIO**" de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 71, fracción I, de la "**LEY DE TRANSPARENCIA**", así como en lo establecido en el artículo 13, fracción I del Reglamento Interior del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México "**REGLAMENTO INTERIOR**", aprobado mediante acuerdo 0313/SO/27-02/2019, en Sesión Ordinaria del Pleno de este Instituto, de fecha 27 de febrero de 2019.
- I.9. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13, fracción XIII, XXXV y XL del Reglamento Interior del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, son atribuciones del Comisionado Presidente; supervisar, dirigir y administrar la adecuada administración de los recursos humanos, financieros y materiales del





**INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

CONTRATO NO. INFO/DAF/AD/002/2022

Instituto con el apoyo de la Dirección de Administración y Finanzas e informar de ello al Pleno; así como suscribir contratos en materia de adquisiciones, arrendamiento, prestación de servicios y obra pública.

- I.10. Que para los efectos fiscales, la autoridad hacendaria le asignó el Registro Federal de Contribuyentes número IA1060330V45, de fecha 30 de marzo de 2006.
- I.11. Que cuenta con plena capacidad legal y económica para contratar.
- I.12. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4 fracción VII, 15 párrafo primero y 17 fracción III, 30, 31 fracciones II y XII y 35 de los *Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México* "**LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS**", mediante sesión del Comité de Adquisiciones, arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto, se aprobó mediante la primera sesión Ordinaria celebrada el 31 de marzo de 2022, se aprobó la contratación mediante el procedimiento de Adjudicación Directa.

Dicha Adjudicación Directa a Compañía Operadora de Estacionamientos Mexicanos S.A. de C.V. se formalizó mediante oficio MX.09.INFODF/6DAF/6.1/0256/2022, de fecha 05 de abril del 2022, signado por la Directora de Administración y Finanzas del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

- I.13. Que la partida presupuestal 3221 "Arrendamiento de edificios a la cual afecta el presente contrato, cuenta con suficiencia presupuestal para efectuar las erogaciones que se generen en virtud de los términos pactados en el mismo, de conformidad con el oficio MX.09.INFODF/6DAF/5.14/0253/2022, de fecha **05 de abril de 2022**, donde se comunica la suficiencia presupuestal por **\$ 747,700.33 (Setecientos cuarenta y siete mil setecientos pesos 33/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
- I.14. Que para el ejercicio y cumplimiento de los derechos y obligaciones que se desprenden del presente instrumento, el "**ARRENDATARIO**" señala como su domicilio el ubicado en calle La Morena 865, local 1, Colonia Narvarte Poniente, Demarcación Territorial Benito Juárez, C.P. 03020, Ciudad de México.

**II. DEL "ARRENDADOR":**

- II.1. Que es una sociedad anónima de capital variable, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas, según consta en la Escritura Pública N° 9,419, de fecha 02 de junio de 1992, otorgada ante la Fe del Notario Público No. 39 de Tlalnepantla, Estado de México, Lic. Horacio Aguilar Álvarez de Alba, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, en el folio número 165,966 de fecha 26 de octubre de 1992.
- II.2 Que María Angélica Alcalá Castillo acredita su personalidad como apoderada, mediante escritura pública número 34,538, de fecha 26 de julio de 2017, otorgado ante la fe del Notario Público No. 171 de la Ciudad de México, Lic. Juan José Barragán Abascal, y se identifica con credencial para votar expedida por el





**INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

CONTRATO NO. INFO/DAF/AD/002/2022

Instituto Nacional Electoral con clave de elector [REDACTED]

- II.3** Dentro de su objeto social se encuentra, entre otros, el de: establecer y explotar estacionamientos para vehículos, celebrar contratos de arrendamiento con los propietarios de los lotes de terrenos o locales en los que sea conveniente establecer estacionamientos.
- II.4** Cuenta con plena capacidad legal, técnica y económica para cumplir los servicios del presente contrato, por lo que acepta prestarlos al **“ARRENDATARIO”**.
- II.5** Que su Registro Federal de Contribuyentes, expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **OEM920612B67** y que a la firma del presente instrumento se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.
- II.6** Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse inhabilitado para desempeñar los servicios objeto del presente Contrato, ni en los supuestos del artículo 49 fracción XV de la Ley Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México y numeral 40 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal.
- Asimismo manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que a la fecha de suscripción del presente Contrato ninguno de sus socios, representantes o funcionarios tienen relaciones de carácter comercial, profesional ni laboral con personal del **“ARRENDATARIO”**. Asimismo, que ninguno de los socios, su Representante Legal o el mismo son parte en un juicio del orden civil, mercantil o laboral en contra del **“ARRENDATARIO”**; y que no se encuentra en algún otro supuesto o situación que pudiera generar conflicto de intereses para prestar los servicios profesionales objeto del presente contrato.
- II.7** Que expresa su consentimiento a efecto de que toda la información contenida en el presente acuerdo de voluntades y sus anexos, sea de naturaleza pública, con excepción de aquella entregada de forma expresa con carácter de confidencial o reservada y para los fines propios del presente instrumento.
- II.8** Que es administrador del inmueble donde se localizan los espacios de estacionamiento motivo de este Contrato.
- II.9** Que señala como domicilio fiscal y legal para recibir toda clase de notificaciones y documentos y para los demás fines o efectos legales derivados de este Contrato, el ubicado en: calle **Quintana Roo N° 65, Colonia Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06760, Ciudad de México.**

**III. “LAS PARTES” declaran de forma conjunta:**

- III.1.** Que es su voluntad y están de acuerdo en celebrar el presente contrato en los términos y condiciones que en éste se estipulan.
- III.2.** Que ambas se reconocen la personalidad jurídica y capacidad legal con que comparecen para la suscripción del presente contrato y que están debidamente acreditados y facultados para firmar el presente instrumento





jurídico, manifestando bajo protesta de decir verdad, que dichas facultades no les han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna que pudiere afectar la validez del presente contrato.

III.3. Que no existen vicios del consentimiento que puedan invalidar este acto.

III.4. Que vistas las declaraciones que anteceden, celebran el presente contrato de conformidad con los términos y condiciones estipulados en las siguientes:

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

“LAS PARTES” acuerdan que el objeto del presente contrato abierto es el arrendamiento de 25 lugares de estacionamiento, en los términos descritos en el presente instrumento y en el Anexo Técnico que es parte integrante del mismo, ubicado en calle Anaxágoras 302, esquina La Morena, colonia Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, las 24 horas del día los 365 días del año.

#### SEGUNDA.- PRECIO.

“LAS PARTES” convienen en que el precio sea por un máximo de: **\$303,656.00 (Trescientos tres mil seiscientos cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.)** IVA incluido y un mínimo de **\$121,462.40 (Ciento veintiún mil cuatrocientos sesenta y dos pesos 40/100 M.N.)** incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, que será cubierto con recursos presupuestales del “ARRENDATARIO”, de conformidad a lo establecido en el artículo 37 de “LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS”.

“EL ARRENDADOR” proporcionará el arrendamiento de 25 lugares de estacionamiento al “ARRENDATARIO”, el cual tendrá un precio unitario mensual Impuesto al Valor Agregado Incluido por lugar de estacionamiento de \$ 1,518.28 (Un mil quinientos dieciocho Pesos 28/100 M.N)

En este sentido, “LAS PARTES” acuerdan que la cantidad total contratada durante la vigencia del arrendamiento materia del presente, no puede ser inferior a la cantidad mínima señalada en la presente cláusula, en caso de reposición por extravío de tarjetas de acceso o tarjetones, tendrá un costo adicional.

	Monto sin IVA	IVA	Monto con IVA
Costo de reposición de tarjetón (en caso de extravío)	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ 100.00
Costo de tarjeta de acceso (en caso de extravío)	\$ 129.31	\$ 20.69	\$ 150.00

El precio del arrendamiento es fijo, por lo que no se aceptarán ajustes o incrementos y no se otorgará anticipo alguno



**TERCERA.- FORMA DE PAGO Y PAGOS EN EXCESO.**

El “**ARRENDATARIO**” se obliga a pagar a “**EL ARRENDADOR**” el monto señalado por cada unidad vehicular de conformidad con la cláusula que antecede de manera mensual.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta indicada por la empresa, siempre y cuando se encuentre a su nombre y coincida con el RFC, en un plazo no mayor a los 20 días hábiles siguientes a la presentación de la factura correspondiente en la Dirección de Administración y Finanzas del instituto. Para que estas facturas se entiendan por recibidas, deberán encontrarse debidamente requisitadas, conforme a las disposiciones establecidas en las leyes fiscales aplicables, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Administración y Finanzas, de no ser así, el “**ARRENDATARIO**” no estará obligado a su pago.

Para llevar a cabo esta prestación del servicio, el “**ARRENDATARIO**” no otorgará anticipo alguno.

En el supuesto de que el “**ARRENDADOR**”, recibiera pagos en exceso, se obliga a reintegrar al “**ARRENDATARIO**” las cantidades correspondientes.

**CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.**

“**LAS PARTES**” convienen en que el presente instrumento tendrá una vigencia a partir del 01 de mayo y hasta el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en este instrumento y su anexo técnico.

**QUINTA.- FECHA Y LUGAR DE ARRENDAMIENTO.**

“**EL ARRENDADOR**” se obliga a entregar los tarjetones de estacionamiento y brindar el acceso y salida del estacionamiento el cual se encuentra con domicilio ubicado en calle Anaxágoras 302, esquina La Morena, colonia Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03020, Ciudad de México, las 24 horas de todos los días contemplados en la vigencia del contrato a partir del 01 de mayo al 31 de diciembre de 2022.

**SEXTA.- OBLIGACIONES DEL “ARRENDADOR”.**

El “**ARRENDATARIO**” se compromete:

- a) Permitir el uso de 25 cajones de estacionamiento mencionados en la **CLÁUSULA PRIMERA** de este instrumento jurídico, al “**ARRENDATARIO**”, las 24 horas de todos los días contemplados en la vigencia del contrato.
- b) Realizar la custodia de los vehículos que el “**ARRENDATARIO**” tenga resguardados en el estacionamiento ubicado en el inmueble señalado en la **CLÁUSULA PRIMERA**.
- c) Asumir la responsabilidad de pago por robo total del o los vehículos que se introduzcan al inmueble señalado en la **CLÁUSULA PRIMERA**, para estacionar en los lugares destinados para ello y que son objeto de este contrato.
- d) “**LAS PARTES**” convienen en que el “**ARRENDADOR**” estará eximido del pago por daños o robo parcial, daños causados a los vehículos por disturbios sociales, desastres naturales, negligencia o culpa del conductor, así como el robo de objetos personales no depositados en la administración, ni por los daños que deriven de fallas mecánicas de dichos vehículos.





- e) Mantener en buen estado los cajones de estacionamiento, debidamente pintados y con la debida señalización e iluminación de sus instalaciones que permita su uso adecuado y sin riesgos para las personas y los bienes.
- f) A cumplir con lo señalado en el anexo técnico que forma parte del presente instrumento.
- g) Deberá enviar las facturas a las cuentas: [omar.chavira@infocdmx.org.mx](mailto:omar.chavira@infocdmx.org.mx),  
[laura.rodriguez@infocdmx.org.mx](mailto:laura.rodriguez@infocdmx.org.mx), [cristina.salamanca@infocdmx.org.mx](mailto:cristina.salamanca@infocdmx.org.mx)  
[hector.tamayo@infocdmx.org.mx](mailto:hector.tamayo@infocdmx.org.mx)

#### **SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL "ARRENDATARIO".**

El "ARRENDATARIO" se compromete a:

- a) Pagar al "ARRENDADOR" la contraprestación económicamente establecida en la **CLÁUSULA SEGUNDA** de este contrato.
- b) Supervisar que el "ARRENDADOR" proporcione los servicios contratados en la forma, fechas y términos pactados en el presente contrato.

#### **OCTAVA.- RESPONSABLE INSTITUCIONAL.**

El "ARRENDATARIO" designa a **Sandra Ariadna Mancebo Padilla, Directora de Administración y Finanzas**, para dar el debido seguimiento al presente instrumento jurídico, que permita el adecuado cumplimiento de los objetivos pactados en el mismo, de igual forma serán los responsables de verificar y determinar el debido cumplimiento del presente contrato.

#### **NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD.**

El "ARRENDADOR" se obliga a no publicar, difundir, divulgar, proporcionar, ceder o comunicar, por ningún medio de comunicación, ya sea electrónico, informático, escrito, colectivo o individual, a personas ajenas a la presente relación contractual, aún después de concluidos sus efectos, ya sea en forma parcial o total ningún tipo de información relacionada con el presente instrumento. El incumplimiento a esta cláusula dará origen a la aplicación de la pena convencional pactada o, en su caso, a la rescisión del contrato, adicional a las responsabilidades de carácter civil o penal que puedan derivarse de su incumplimiento.

#### **DÉCIMA.- CESIÓN DE DERECHOS.**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 36, penúltimo párrafo de los "**LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS**", "ARRENDATARIO" no podrá ceder en forma parcial ni total a terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones derivadas de este contrato, con excepción de los derechos de cobro por la prestación realizada, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento por escrito del "ARRENDATARIO".

#### **DÉCIMA PRIMERA.- PENA CONVENCIONAL.**

Para el caso de incumplimiento por parte de "ARRENDADOR" a cualquiera de las obligaciones que contraiga en virtud del contrato adjudicado, el "ARRENDATARIO" podrá optar entre exigir la rescisión o el cumplimiento del mismo, más el pago, en ambos casos, a elección de este último, ya sea de la pena convencional correspondiente o hacer efectiva la garantía de cumplimiento, en términos de los "**LINEAMIENTOS EN MATERIA**



**DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS**", sin necesidad de intervención judicial.

En lo que se refiere a las penalizaciones, si el **"ARRENDADOR"** presenta atraso, indebido o parcial cumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente instrumento, se aplicará una pena convencional del 1% (uno por ciento) sin incluir IVA, por cada incumplimiento de las obligaciones sobre el monto total del presente contrato, sin exceder del 10%. El porcentaje del 1% sin incluir el IVA, se aplicará sobre la factura correspondiente.

#### **DÉCIMA SEGUNDA.-RESCISIÓN ANTICIPADA.**

El **"ARRENDATARIO"** de conformidad con lo establecido por el artículo 45 de los **"LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS"**, a través del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto, podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente el contrato cuando el **"ARRENDADOR"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones.

De igual manera, podrá en cualquier tiempo sin incurrir en responsabilidad, terminar anticipadamente el contrato en cuestión, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir la prestación del servicio objeto de este contrato y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al **"ARRENDATARIO"**; por mutuo consentimiento de **"LAS PARTES"**, por caso fortuito o fuerza mayor cuando no sea posible continuar con la adquisición.

#### **DÉCIMA TERCERA.- IMPUESTOS Y DERECHOS.**

Los impuestos y derechos que correspondan al **"ARRENDADOR"**, derivados del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato, serán cubiertos por el mismo.

El **"ARRENDATARIO"** sólo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia.

#### **DÉCIMA CUARTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

El **"ARRENDADOR"** se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, mediante fianza expedida por compañía legalmente autorizada para ello, a favor del **"ARRENDATARIO"** por un importe del 10% de su monto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39, fracción II, de los **"LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS"**.

#### **DÉCIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN.**

Cuando en el arrendamiento se presente caso fortuito o fuerza mayor, el **"ARRENDATARIO"** bajo su responsabilidad, podrá suspender los efectos del presente contrato, en cuyo caso deberá pagar el mes que este corriendo al momento de la suspensión.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables al **"ARRENDATARIO"**, éste deberá pagar al **"ARRENDADOR"** los gastos no recuperables durante el tiempo que dure la suspensión.







En cualquiera de los casos antes previstos, se pactará por las partes el plazo de suspensión a cuyo término, podrá reanudarse el arrendamiento materia de este contrato o de ser el caso a consideración del “ARRENDATARIO” se dará lugar a la terminación anticipada del presente contrato.

**DÉCIMA SEXTA.- MODIFICACIONES.**

Cualquier modificación o variación a los términos y condiciones pactadas en el presente contrato, deberá estipularse por escrito, de conformidad con lo establecido en el artículo 43, penúltimo párrafo de los “LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS” y aceptada por “LAS PARTES”.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- ANEXO.**

Este contrato y su **Anexo Técnico**, constituyen el acuerdo único entre las partes en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, efectuada con anterioridad a la fecha de firma de este instrumento.

**DÉCIMA OCTAVA.- NULIDAD DEL CONTRATO.**

De resultar falsas las manifestaciones o si durante la vigencia del presente contrato “ARRENDADOR” incurre en uno o varios de los supuestos señalados en la Declaración II.6, el contrato será nulo de conformidad con lo previsto por el artículo 2225 y demás relativos del Código Civil para el Distrito Federal, independientemente de la acción que pueda deducir el “ARRENDATARIO”.

**DÉCIMA NOVENA.- INTERPRETACIÓN.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato “LAS PARTES”, se someterán a lo dispuesto en los “LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS” y demás disposiciones aplicables.

**VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN**

“LAS PARTES” se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otra que pudiera ser competente en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CONSENTIMIENTO.**

“LAS PARTES” manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe error, dolo, mala fe, lesión, violencia, ni vicio alguno que afectara su consentimiento.





**INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

CONTRATO NO. INFO/DAF/AD/002/2022

Leído por las partes, se firma el presente contrato por triplicado, uno para “EL ARRENDADOR” y dos para el “ARRENDATARIO”, en la Ciudad de México, a **veintiuno de abril de dos mil veintidós**, firmando en cada una de sus hojas los que en él intervinieron, como constancia de su aceptación.

**POR EL “ARRENDATARIO”**



---

**ARÍSTIDES RODRIGO GUERRERO GARCÍA**  
COMISIONADO PRESIDENTE Y  
REPRESENTANTE LEGAL

**POR EL “ARRENDADOR”**

ELIMINADO: Rubrica y Firma  
FUNDAMENTO: Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.  
En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

**MARÍA ANGEVICA ALCALÁ CASTILLO**  
APODERADA GENERAL

**POR EL “ARRENDATARIO”**



---

**SANDRA ARIADNA MANCEBO PADILLA**  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

## ANEXO TÉCNICO PARA EL ARRENDAMIENTO DE LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

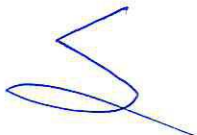
De conformidad con lo que se señala en el punto 9, de las políticas de operación del Procedimiento para el Control de Vehículos Institucionales, mismo que indica, que los vehículos institucionales de uso temporal, deben mantenerse en el estacionamiento que para tal efecto se encuentre contratado en días y horas inhábiles y durante los días y horas hábiles en los que no estén siendo utilizados.

Por lo que es necesario contar con lugares de estacionamiento para 25 unidades.

Deberá cumplir con lo siguiente:

- Acceso las 24 horas de todos los días contemplados en la vigencia del contrato.
- En caso de que se presente alguna problemática con los accesos y salida de los vehículos, por lo que no se le podrá negar el servicio y deberá indicar un contacto para la resolución inmediata de los mismo.
- Entregar tarjetones de estacionamiento en los 10 primeros días del mes
- Respetar el costo de la mensualidad y de las reposiciones de las tarjetas de acceso.
- Realizar la custodia de los vehículos que el tenga resguardados en el estacionamiento ubicado en el inmueble
- Asumir la responsabilidad de pago por robo total del o los vehículos que se introduzcan al inmueble.
- Respetar los lugares destinados para ello y que son objeto de este contrato, todos en la planta 1 y en especial los 5 lugares de estacionamiento identificados para los comisionados.
- El Arrendador estará eximido del pago por daños o robo parcial, daños causados a los vehículos por vandalismo y disturbios sociales, desastres naturales, negligencia o culpa del conductor, así como el robo de objetos personales no depositados en la administración, ni por los daños que deriven de fallas mecánicas de dichos vehículos.
- En caso de extravío el costo de la reposición de tarjetón y tarjeta tendrá los siguientes costos:

	Monto sin IVA	IVA	Monto con IVA
Costo de reposición de tarjetón (en caso de extravío)	\$ 86.21	\$ 13.79	\$ 100.00
Costo de tarjeta de acceso (en caso de extravío)	\$ 129.31	\$ 20.69	\$ 150.00





INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS  
PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DOCUMENTACIÓN DE PROVEEDORES  
NECESARIA PARA ELABORAR CONTRATOS

## Aviso de Privacidad.

La L.C.P. Sandra Ariadna Mancebo Padilla, Directora de Administración y Finanzas del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México en adelante "INFO", con domicilio en Calle la Morena #865, Local 1, Colonia Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, es la responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales de Proveedores, con fundamento en el artículo 27 fracciones II y XVI del Reglamento Interior del "INFO", así como los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del "INFO".

Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad contar con los datos identificativos y documentación legal de las personas físicas y morales de los proveedores de bienes y servicios del "INFO".

Para las finalidades antes señaladas se solicitarán los siguientes datos personales identificativos, patrimoniales, electrónicos, los cuales tendrán un ciclo de vida 2 años en trámite y 8 en concentración

- Nombre, RFC, CURP, domicilio, nacionalidad, teléfono.
- Cuenta bancaria, información fiscal
- Correo electrónico.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento directamente ante la Unidad de Transparencia del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México en adelante "INFO", con domicilio en Calle la Morena #865, Local 1, Colonia Narvarte Poniente, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, ubicada en con número 5636 4636, o bien, a través del Sistema INFOMEX ([www.infomexdf.org.mx](http://www.infomexdf.org.mx)) o la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>), o en el correo [unidaddetransparencia@infocdmx.org.mx](mailto:unidaddetransparencia@infocdmx.org.mx).

Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección antes señalada o comunicarse al TEL-INFO (5556364636).





INSTITUTO DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, PROTECCIÓN DE DATOS  
PERSONALES Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DOCUMENTACIÓN DE PROVEEDORES  
NECESARIA PARA ELABORAR CONTRATOS

**PERSONA MORAL: COMPAÑÍA OPERADORA DE ESTACIONAMIENTOS MEXICANOS S.A. DE C.V.**

- ➤ COPIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL (CREDENCIAL DE ELECTOR, PASAPORTE O CÉDULA PROFESIONAL);
- ➤ TESTIMONIO O COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SU ÚLTIMA MODIFICACIÓN;
- ➤ PODERES NOTARIALES (EN SU CASO);
- ➤ REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA EMPRESA (RFC);
- ➤ COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL DE LA EMPRESA ÚLTIMO TRIMESTRE (RECIBO DE AGUA, PREDIAL, RECIBO LUZ O TELÉFONO);
- ➤ CURRÍCULUM DE LA EMPRESA.

**PERSONA FÍSICA:**

- COPIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL (CREDENCIAL DE ELECTOR, PASAPORTE O CÉDULA PROFESIONAL);
- REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA PERSONA FÍSICA (RFC);
- COMPROBANTE DE DOMICILIO FISCAL DE LA PERSONA FÍSICA ÚLTIMO TRIMESTRE (RECIBO DE AGUA, PREDIAL, RECIBO LUZ O TELÉFONO).
- CURRÍCULUM DE LA PERSONA FÍSICA.

Fecha: 21 de abril de 2022

Leí aviso de privacidad:

ELIMINADO: Rubrica y Firma  
FUNDAMENTO: Artículo 186 de la Ley de Transparencia,  
Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas  
de la Ciudad de México.

En virtud contiene datos personales concernientes a  
una persona identificada o identificable.

María Angélica Alcalá Castillo

Nombre y firma de quien entrega

Omar Chavira Campuzano

Nombre y firma de quien recibe