

## ACTA DE FALLO

Número de Invitación Restringida: **INFO/IR/01/2022**  
Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

En la Ciudad de México, siendo las **09:00 horas del 22 de abril de 2022**, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de este documento, a efecto de realizar el acto de fallo, de conformidad con lo establecido en los numerales 1.2 y 4.3 de las Bases de este procedimiento de contratación (en adelante las **“BASES”**).

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha y hora antes citadas y presidida por la L.C.P. Sandra Ariadna Mancebo Padilla, Directora de Administración y Finanzas, contando con la participación de Lic. Armando Tadeo Terán Ongay, Director de Asuntos Jurídicos, acompañado por el Mtro. Gerardo Cruz-Aedo Martínez, Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el Mtro. Emilio Javier García Martínez, Representante del Órgano Interno de Control y el Lic. Omar Chavira Campuzano, Subdirector de Recursos Materiales.

Participan los representantes de las siguientes empresas, mismas que se enuncian a continuación:

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.	JUAN PARRALES BONILLA
2	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	MARIÓ ALBERTO NIEVES CORRAL
3	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.	MIREYA CHÁVEZ HUERTA

Con fundamento en lo establecido en el artículo 25 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se emite el presente dictamen derivado de la evaluación de las propuestas presentadas por los participantes de la Invitación Restringida INFO/IR/01/2022; mismo que sustenta el fallo.

### Reseña cronológica

#### Envío de la Invitación Restringida:

Que con fecha 25 de marzo de 2022, se envió la Invitación Restringida a cuando menos tres proveedores INFO/IR/01/2022 con número de oficio MX.09.INFODF/6DAF/6.1.2R/0197/2022 a las siguientes empresas:

1. CONPERPA, S.A. DE C.V.
2. DIANA CALZADA VELÁZQUEZ
3. FIREKY S.A. DE C.V.
4. GRUPO KOALA SERVICIOS PROFESIONALES S.A. DE C.V.
5. HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.
6. LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.
7. LIMPIEZA VALLEJO S.A DE C.V.



## ACTA DE FALLO

Número de Invitación **INFO/IR/01/2022**  
Restringida:  
Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

8. RODRIGO ENRIQUE NÚÑEZ REYES
9. 53 CIEN SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S. DE R. L. DE C. V.
10. ALMA ROSA ORTIZ MARTÍNEZ
11. AYAX CONSULTORES EN SISTEMAS DE PROTECCION Y LIMPIEZA S.A. DE C.V.
12. LIMPLEX S.A. DE C.V.
13. SUMICOR S.A. DE C.V.
14. GRUPO EULEN
15. LIMPIEZA PLUS MÉXICO
16. LIMANTEC S.A. DE C.V.
17. DAY CLEAN MÉXICO
18. GABYLIMP
19. LIMAX PLUS
20. CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.
21. COMERCIALIZADORA MORELOS, SERVICIOS Y SISTEMAS INSTITUCIONALES PARA INMUEBLES S.A. DE C.V.
22. CONSERSELI S DE R.L DE C.V.
23. CONSORCIO MULTIGREEN S.A. DE C.V.
24. ABASTECEDORA COMPUPASA S.A. DE C.V.
25. ABASTECEDORA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS
26. ADRIANA RIVERO CORTES
27. ALIMENTOS CON IDEA S.A. DE C.V.
28. BAÑOS LIMPIOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
29. CARLOS ANTONIO ACOSTA BRAVO
30. CEDRO CENTRO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V.
31. COMALIM S.A. DE C.V.
32. COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS NAPECH DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

Cabe señalar que se publicó la convocatoria abierta en el portal del Instituto, para que cualquier persona interesada manifestara su deseo de participar con fecha máxima el día 04 de abril de 2022 a las 14:00 horas y le fuera remitida la invitación, por lo cual se tiene el siguiente participante:

1. EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A. DE C.V.

### Junta de Aclaraciones:

Con fecha 05 de abril de 2022 a las 10:00 horas, se llevó a cabo de manera remota la Junta de Aclaraciones de las “BASES” de la Invitación Restringida INFO/IR/01/2022, contando con la participación de los siguientes Invitados:

### ACTA DE FALLO

Número de Invitación: **INFO/IR/01/2022**  
 Restringida:  
 Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	<b>LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.</b>	MARIO ALBERTO NIEVES CORRAL
2	<b>CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.</b>	CRISTHIAN PALACIOS ÁLVAREZ PATRICIA MONTOYA

#### Presentación y Apertura de Propuestas:

Con fecha 18 de abril de 2022 a las 10:00 horas, se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propuestas contando con la participación de los siguientes Invitados:

	Persona Física o Persona Moral	Representante
1	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.	SALVADOR JIMÉNEZ JURADO
2	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	MARÍA DEL CARMEN CORRAL VENTOLERO
3	CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.	CRISTHIAN PALACIOS ÁLVAREZ
4	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.	MIREYA CHÁVEZ HUERTA

Durante este acto se revisó de manera cuantitativa la documentación legal-administrativa y las propuestas técnica y económica presentadas y se obtuvo lo siguiente:

- La empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.** cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/01/2022.
- La empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/01/2022.
- La empresa **CLALE SOLUCIONES INTEGRALES A INMUEBLES S.A. DE C.V.**, no cumplió con el numeral III “DOCUMENTOS Y REQUISITOS PARA ELABORAR LAS PROPUESTAS”, que indica: las propuestas se entregarán en **dos sobres** cerrados, el sobre que con tiene la propuesta técnica no se encontraba cerrado, además las identificaciones oficiales del representante legal y quien acepta el poder para el presente acto y testigos no se encontraban dentro del sobre, por lo que no se cumple lo indicado en las “BASES” en el punto 3 y 3.1
- La empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/01/2022.

### ACTA DE FALLO

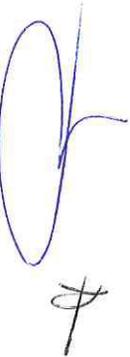
Número de Invitación Restringida: **INFO/IR/01/2022**  
 Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

#### Análisis cualitativo de la documentación presentada por los Invitados

##### Documentación legal y administrativa

De la revisión cualitativa a la documentación legal y administrativa presentada por los Invitados participantes se desprende lo siguiente:

- La empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V** cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N° INFO/IR/01/2022, incluyendo su actividad económica en acta constitutiva, constancia de situación fiscal y REPSE, además de ser proveedor de la administración pública de la Ciudad de México.
- La empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N ° INFO/IR/01/2022, incluyendo su actividad económica en acta constitutiva, constancia de situación fiscal y REPSE, además de ser proveedor de la administración pública de la Ciudad de México.
- La empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.**, cumplió con lo solicitado en las “BASES” de la Invitación Restringida N° INFO/IR/01/2022, incluyendo su actividad económica en acta constitutiva, constancia de situación fiscal y REPSE, además de ser proveedor de la administración pública de la Ciudad de México.

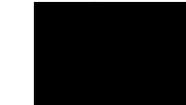


##### Propuesta técnica

Como resultado de la revisión cualitativa, detallada y separada de la propuesta técnica, se advierte lo siguiente:

#### Análisis de apego al Anexo Técnico

Descripción	HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.	LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V.
Características y actividades del servicio	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Actividades	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Materiales	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
Desinfección patógena	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado

### ACTA DE FALLO

Número de Invitación  
Restringida:  
Descripción:

**INFO/IR/01/2022**

**“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

<b>Coordinación y supervisión</b>	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
<b>Disciplina y conducta</b>	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
<b>Seguridad social</b>	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
<b>Precio</b>	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado
<b>Pago</b>	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado	Cumple con lo solicitado

### Propuesta económica

Por lo anterior, una vez realizada la revisión cualitativa de la propuesta económica presentada por los Invitados participantes se detalla lo siguiente:

Invitado	Propuesta económica total (pesos IVA incluido)
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.	\$ 869,236.16
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	\$ 869,493.63
EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.	\$ 869,443.20

### Garantía de Sosténimiento de la Oferta

Invitado	Monto de la propuesta sin IVA	Monto mínimo de garantía	Monto de garantía presentada
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S DE R.L. DE C.V.	\$ 749,341.52	\$ 37,467.08	\$ 40,000.00
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.	\$ 749,563.44	\$ 37,478.17	\$ 38,000.00
EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.	\$ 749,520.00	\$ 37,476.00	\$ 37,500.00

## ACTA DE FALLO

Número de Invitación **INFO/IR/01/2022**  
Restringida:  
Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

De conformidad con los artículos 24 fracción II y 27 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se solicita a los participantes: **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.**, **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.** y **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.**, en caso que así lo deseen emitir o presentar una propuesta con el precio más bajo en beneficio de la Convocante, en caso contrario informar que se mantienen firmes en su propuesta final.

Se informó a los invitados que cumplieron que podrían presentar un precio más bajo en beneficio de la convocante utilizando para ello el anexo no. 10 de las bases de la presente invitación restringida.

Todos los invitados indicaron querer mejorar su precio por lo que se iniciará como precio máximo el ofertado por **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.**, durante la presentación y apertura de propuestas de \$ 869,236.16, pesos IVA incluido.

### RONDA 1

Se hace constar que el Representante legal de la empresa **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, Mario Alberto Nieves Corral, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 311,731, de fecha 14 de julio de 2020, pasada ante la fe del Lic. Claudio Ramón Hernández de Rubín, Notario 6 de la Ciudad de México ofertó un precio por la cantidad de \$868,957.52 pesos IVA incluido.

Se hace constar que la Representante legal de la empresa **EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.**, Mireya Chávez Huerta, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 104,355, de fecha 27 de noviembre de 2012, pasada ante la fe del Lic. Raúl Ñame Name, Notario 79 del Estado de México, ofertó un precio por la cantidad de \$865,824.00 pesos IVA incluido.

Se hace constar que el Representante legal de la empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.**, Juan Parrales Bonilla, quien acredita su personalidad mediante escritura pública número 21,970 de fecha 15 de marzo de 2013, pasada ante la fe del Lic. Jesús Rodríguez Espinosa, notario 220 del entonces Distrito Federal, hoy Ciudad de México, ofertó un precio por la cantidad de \$860,543.36 pesos IVA incluido.



## ACTA DE FALLO

Número de Invitación

**INFO/IR/01/2022**

Restringida:

Descripción:

**“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

### RONDA 2

**LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.** \$860,256.00 pesos IVA incluido

**EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.** \$858,400.00 pesos IVA incluido

**HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.** \$851,938.24 pesos IVA incluido

### RONDA 3

**LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.** \$851,659.00 pesos IVA incluido

**EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.** \$850,976.00 pesos IVA incluido

**HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.** \$841,696.00 pesos IVA incluido

### RONDA 4

El representante de la empresa **HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L. DE C.V.**, indica que no seguirá ofertando.

**LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.** \$774,880.00 pesos IVA incluido

**EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY, S.A. DE C.V.** \$798,080.00 pesos IVA incluido

Por lo anterior, **LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.**, se declara ganadora, con un costo total por los 8 meses de servicio de \$774,880.00 pesos IVA incluido, adjudicándole los servicios establecidos en las bases del presente procedimiento.

Los invitados que no asistieron podrán acudir al domicilio de la Convocante a recoger las fianzas presentadas como garantía de sostenimiento de la oferta, en días y horas hábiles, solicitando por correo cita para evitar aglomeraciones.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta el acta firmándola para constancia todos los participantes, entregándose copia simple a cada uno, dándose por terminado el acto siendo las **11:10** horas del día de su inicio.

### ACTA DE FALLO

Número de Invitación: **INFO/IR/01/2022**  
Restringida:  
Descripción: **“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”**

#### POR PARTE DE LOS “INVITADOS”

ELIMINADO: Rubrica y Firma  
FUNDAMENTO: Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

ELIMINADO: Rubrica y Firma  
FUNDAMENTO: Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

JUAN PARRALES BONILLA  
HERVEL SERVICIOS PROFESIONALES S. DE R.L.  
DE C.V.

MARIO ALBERTO NIEVES CORRAL  
LIKHOM SERVICES S.A. DE C.V.

ELIMINADO: Rubrica y Firma  
FUNDAMENTO: Artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. En virtud contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

MIREYA CHÁVEZ HUERTA  
EXCELENCIA EN LIMPIEZA JEMNY S.A DE C.V

#### POR EL “INFO”



L.C.P. SANDRA ARIADNA MANCEBO PADILLA  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



LIC. ARMANDO TADEO TERÁN ONGAY  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS

## ACTA DE FALLO

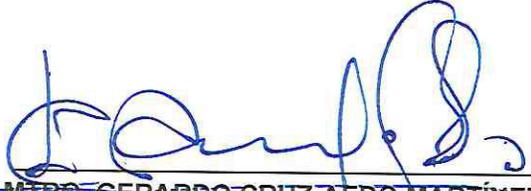
Número de Invitación

INFO/IR/01/2022

Restringida:

Descripción:

“Prestación del servicio de limpieza y desinfección de las instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”



**MTRO. GERARDO CRUZ-AEDO MARTÍNEZ**  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE  
ASUNTOS JURÍDICOS



**MTRO. EMILIO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ**  
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE  
CONTROL



**LIC. OMAR CHAVIRA CAMPUZANO**  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

