

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2026
“Prestación de los servicios de limpieza de las Instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

En la Ciudad de México, siendo las **11:00 horas del 25 de febrero de 2026**, se reunieron las personas servidoras públicas cuyos nombres y firmas aparecen al final de este documento, a efecto de realizar la presentación y apertura de propuestas, de conformidad con lo establecido en los numerales 2.2 y 4.2 de las Bases de este procedimiento de contratación (en adelante las **“BASES”**).

Se hace constar que la reunión fue debidamente instalada en la fecha y hora antes citadas y presidida por la Mtra. Diana Francia Hernández Martínez, Directora de Administración y Finanzas, contando con la participación del Mtro. Emilio Javier García Martínez, Representante del Órgano Interno de Control, el Lic. José Arturo Méndez Hernández, Representante de la Dirección de Asuntos Jurídicos y el Lic. Alejandro Gabriel Tovar Guzmán, Subdirector de Recursos Materiales.

Participan los representantes de las siguientes empresas, mismas que se enuncian a continuación:

LICITANTE	REPRESENTANTE
SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.	JAVIER OCAMPO BARONA
ROSCLIM S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
NICHO SUSTENTABILIDAD URBANA S.A. DE C.V.	BERNARDINO VILLA BONILLA
FUCXEM S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ

Se hace constar que la licitante Servicios Inmobiliarios IROA S.A. de C.V. representada en este acto por Javier Ocampo Barona presentó dos sobres cerrados con la documentación, uno denominado propuesta técnica y otro denominado propuesta económica.

Se hace constar que la licitante Nicho Sustentabilidad Urbana S.A. de C.V. representada en este acto por Bernardino Villa Bonilla, presentó dos sobres cerrados con la documentación, uno denominado propuesta técnica y otro denominado propuesta económica.

Respecto a la propuesta económica presentada conforme al Anexo 8 de las Bases se cotizó lo siguiente:





ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2026

“Prestación de los servicios de limpieza de las Instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

LICITANTE	TOTAL MENSUAL SIN IVA	TOTAL GARANTÍA
SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.	\$124,444.39	\$64,000.00
NICHO SUSTENTABILIDAD URBANA S.A. DE C.V.	\$168,299.98	\$84,150.00

Se hace de su conocimiento que se realizará la evaluación cualitativa de las propuestas antes referidas, verificando que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en las **“BASES”**. Si las proposiciones no cumplen con los requisitos, serán desechadas por el **“INFO”** en el período de revisión, previo a la celebración del fallo y adjudicación correspondiente.

Con base en los artículos 24 y 27 de los Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Instituto Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el **“INFO”**, emitirá el dictamen correspondiente para dar a conocer al licitante el fallo, el cual se llevará a cabo el día **27 de febrero de 2026, a las 11:00 hrs.**, no se omite mencionar que de conformidad con el punto 4.3, **“EL LICITANTE”**, podrán ofertar el día el fallo, mediante el Anexo 9, para mejorar su propuesta económica, sin embargo deberá cumplir con la documentación solicitada, presentarse en las instalaciones del **“INFO”** y dicha propuesta deberá ser presentada firmada por el Representante Legal, que deberá acreditar su personalidad, lo anterior a efecto de buscar las mejores condiciones técnicas y económicas para el **“INFO”**.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta el acta firmándola para constancia todos los participantes, entregándose copia simple a cada uno, dándose por terminado el acto siendo las **12:10** horas del día de su inicio.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2026

“Prestación de los servicios de limpieza de las Instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

POR PARTE DE LOS “LICITANTES”

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIÓN XI, XXII, XXIII, ARTÍCULO 186, TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CDMX Y EL ARTÍCULO 3, FRACCIÓN IX DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CDMX, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS GENERALES DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, Y LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS. SE CONFIRMA LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA COMO **CONFIDENCIAL**, MEDIANTE EL ACUERDO 019/SE/CT-03-11-2016, EN VIRTUD QUE CONTIENE DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE.

SERVICIOS INMOBILIARIOS IROA S.A. DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIÓN XI, XXII, XXIII, ARTÍCULO 186, TERCER PÁRRAFO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CDMX Y EL ARTÍCULO 3, FRACCIÓN IX DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CDMX, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS GENERALES DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, Y LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS. SE CONFIRMA LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA COMO **CONFIDENCIAL**, MEDIANTE EL ACUERDO 019/SE/CT-03-11-2016, EN VIRTUD QUE CONTIENE DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE.

NICHO SUSTENTABILIDAD URBANA S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTÓ

ROSCLIM S.A. DE C.V.

NO SE PRESENTÓ

FUCXEM S.A. DE C.V.

POR EL “INFO”



MTRA. DIANA FRANCIA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



MTRO. EMILIO JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL



LIC. JOSÉ ARTURO MÉNDEZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE
ASUNTOS JURÍDICOS



LIC. ALEJANDRO GABRIEL TOVAR GUZMÁN
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS

Número de Licitación
Descripción:

INFO/LPN/01/2026
“Prestación de los servicios de limpieza de las Instalaciones que ocupa el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México”

